

IDENTIFICACIÓN

PA-T.2 (97)

BARRIO **TEATINOS** HOJA **16 - 15**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - T.2 "Torre Atalaya"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.2 "Torre Atalaya". Aprobación Definitiva: 05-11-98

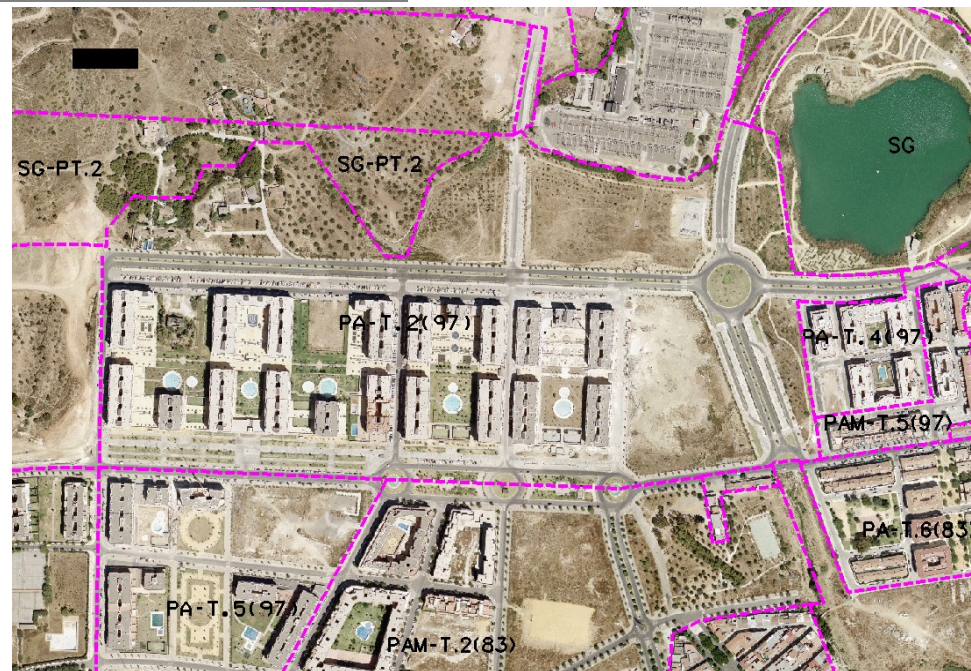
Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 20-09-99

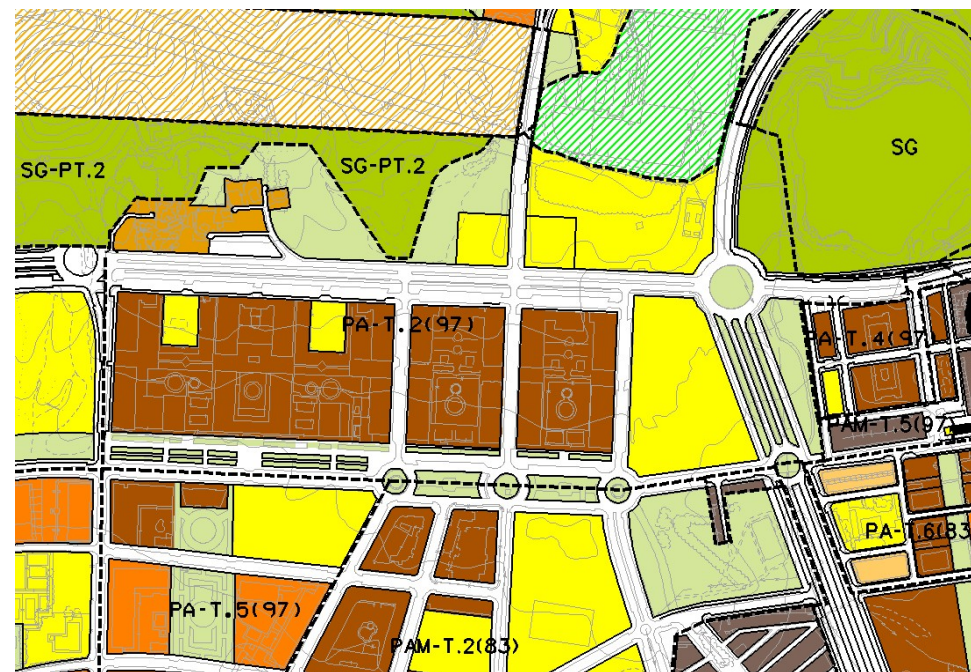
Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 197.935 m2.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condicionará la edificación a la previa ejecución ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	305.354,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	198.480,10 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	
APROV. SUBJETIVO:	123.668,37 uu.aa	C.P.H.:	1,000
EDIF. PROPIETARIOS:	123.668,37 m ² t	Excesos:	74.811,73